

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Сфера-М»
Фролов В.Д.

Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №3 ул. Сиреневая г. Дмитров Московской области.

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023	721 787,31
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 404 288,25
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	3 549 288,15
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024 года	576 787,41

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объ ем	Стрим ость (ценна) , руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					351 818
Ремонт входных групп					19 000
	Доводчик дверной морозостойкий до 65кг (в ассортименте)	шт	10		15 000
	Замки, ручки				4 000
Ремонт фасада, отмоски, цоколя, пандуса					140 185
	Клей многоцелевой				17 034
	Грунтовка глубокого проникновения				2 320
	Грунт Акриловый 10 кг	шт	5	550	2 750
	Жидкое стекло 1,5кг				300
	Бур по бетону				1 016
	Шпатели, кисти, валики, ведра, ковш стоит., перфолента, миксер				5 034
	Таз круглый 90л	шт	2	550	1 100
	Дюбель гвоздь 6*40				5 000
	Сетка абразивная				18 725
	Терка, брусок для шлиф.				1 195

	Пластиковый с зажимами				
	Штукатурка цементная				16 246
	Штукатурка фасадная Эталон 25кг	шт	55		17 355
	Асбест хризолитовый				3 360,00
	Мертель шамотный МШ-28	кг	25		18 750
	Оплата рабочих				30 000
Ремонт кровли	Договор				105 000
Покраска дверей и газовых труб					20 133
	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 «DALI» 2л. Желтая	шт	7		13 720
	Кисть	шт	6		2 223
	Грунт эмаль ПФ-115 серая	шт	4		4 190
Ремонт оконных блоков	Розетка прямоугольная белая	шт	300	25	7 500
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					60 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					670 271
Заработная плата со страховыми взносами					539 025
Замена запорной арматуры	Краны в ассортименте				72 275
Материалы и инструменты для сантехника					19 342
Замена электроламп МОП					31 848
Материалы и инструменты для электрика					7 781,00
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					900 539
Заработная плата со страховыми взносами					781 200
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				72 631
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				4 890
Бензиновый триммер		шт	1		8 800
Посыпка территории	Песок, соль техническая				5 300,0

Обслуживание ИТП					173 582
Обслуживание	Договор с ООО АлВик-сервис				156 000
Реагент HydroCuem 160, канистра 25кг		шт	1		9 982
Поверка и ремонт тепловычислителя					7 600
Расходы на управление (включая АДС)					1 343 664
Общехозяйственные расходы:					206 123
Услуги мобильной и почтовой связи					11 842
Канцтовары и обслуживание оргтехники					12 300,0
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском					68 554,0
Обслуживание банковского счета					7 300,0
Услуги расчетного центра	МосОблЕириц				91 927
Обучение персонала					1 700,00
Транспортные расходы					12 500,00
Техническое обслуживание лифтов	Договор (ООО «СЛП «Дмитров-Лифт-Сервис»)				686 335,32
Электроизмерительные работы (лифты)	Договор ООО «Московия Эксперт»				42 957,24
Услуги по регистрационному учёту граждан	договор с МФЦ				63 920
ТО Внутридомового газового оборудования	Договор ООО «СГСК»				46 955,7
Техн. обл. вентканалов	Договор ООО «Атлас»				55 328
Итого:					3 731 493,2
Электроэнергии общедомового имущества МКД					589 167,36

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»

Крылов А.Б.

Приложение к Отчету по управлению МКД за 2023 г.

1.Коммунальные платежи	Расходы, руб.
Расходы по электроснабжению ПАО «Мосэнергосбыт», в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	490 226,66